



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
60720040151	Krastiņi 4	2638	410	Kastuļinas pagasts, Krāslavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2638
Kopplatība:	0.7900
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2563 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2563 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
60720040151	1/1	1861	"Krastiņi 4", Geranimova, Kastuļinas pag., Krāslavas nov., LV-5685

Kadastrālā vērtība (EUR):	1861
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2323 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
60720040019015	1/1	765	"Krastiņi 4", Geranimova, Kastuļinas pag., Krāslavas nov., LV-5685	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	765
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	230 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	80.7
Galvenais lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas
Būves tips:	11210101 - Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.09.2000

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	80.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	63.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	63.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	37.2
Dzīvokļu palīgelpu platība (kv.m.):	26.2

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	17.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	17.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	65
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
60720040019015001	"Krastiņi 4" - 1, Geraņimova, Kastuļinas pag., Krāslavas nov., LV-5685

Kadastrālā vērtība (EUR):	360
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	108 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.09.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	38
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38
Dzīvokļu platība (kv.m.):	38
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	14.9	-
2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	10.8	-
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	10.5	-
4	pagraba bedre	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	1.3	-	-	1.8	-

60720040019015002	"Krastiņi 4" - 2, Geraņimova, Kastuļinas pag., Krāslavas nov., LV-5685
-------------------	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	241
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	72 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis

Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.09.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	25.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	25.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	11.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	11.5	-
2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	13.9	-

60720040019015901	-
-------------------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	164
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	49 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.09.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	17.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	17.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	17.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.6	-	-	11.2	-

2	veranda	Koplietošanas iekštelpa	1	2.15	-	-	6.1	-
---	---------	-------------------------	---	------	---	---	-----	---

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	274.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	95.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1950	-	60
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1950	-	70
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1950	-	60
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1950	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
60720040019016	1/1	12	"Kraščiņi 4", Geranimova, Kastuļinas pag., Krāslavas nov., LV-5685	Šķūnis

60720040019016	1/1	12	"Kraščiņi 4", Geranimova, Kastuļinas pag., Krāslavas nov., LV-5685	Šķūnis
----------------	-----	----	--	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	12
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	11.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.09.2000

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	11.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	11.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	11.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	11.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	70
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese
60720040019016001		-
Kadastrālā vērtība (EUR):	12	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)	
Nosaukums:	Šķūnis	
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	1	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.09.2000	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	11.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	11.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	11.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.0	-	-	11.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	11.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	23.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1950	-	70
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1950	-	70
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1950	-	70

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7900
----------	--------

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2600
t.sk. Aramzemes platība:	0.2000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0600
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4300
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.7900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	110202	ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija	0.7900	ha
2	-	7311050300	tauvas joslas teritorija gar ezeru	0.0500	ha
3	-	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0200	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Valērijs Masjuks	02.11.2000

Reģistrētās atzīmes:	
----------------------	--

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	60720040151	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kastuļinas pagasta zemesgrāmata	02.04.2001	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	26.01.2001	-	VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Krāslavas filiāles NIF birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu	26.01.2001	1.-10.2./69	LR VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	20.10.1999	-	Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	07.02.1992	-	pagasta padomes 19.sas.7.ses.

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.